



# COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

*Provincia di Pisa*

## AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE n. 209 del 02-05-2019

---

**OGGETTO:** CUP H27D18000000001 - PROGETTO ESECUTIVO ART.33 DPR.207/2010 LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI LORENZANA - APPROVAZIONE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO CONTRATTO ESECUZIONE LAVORI

---

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

##### **Decisione:**

Il Responsabile di direzione dell'Area 5, determina:

1. Di approvare, il progetto esecutivo di cui all'art. 33 del DPR 207/2010 predisposto dall'Ing.Lorenzo Gennai, professionista incaricato, validato in data 30.04.2019, **CUP H27D18000000001** di "Lavori di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico della scuola primaria di Lorenzana" costituito dalla seguente documentazione depositata agli atti di ufficio:
  - 1 - Relazione tecnica;
  - 2 - Elenco prezzi unitari
  - 3 - Computo metrico estimativo
  - 4 - Quadro economico
  - 5 - Capitolato Speciale d'Appalto
  - 6 - Piano di Sicurezza e coordinamento con n.3 allegati
  - 7 - Piante piano seminterrato, piano terra, sottotetto - Stato Attuale
  - 8 - Piante piano seminterrato, piano terra, sottotetto - Stato Modificato
  - 9 - Sezioni A-A e B-B - Stato Attuale e Stato Modificato
  - 10 - Prospetti Sud e Nord - Stato Attuale, Stato Modificato, Stato Sovrapposto
  - 11 - Prospetti Est e Ovest - Stato Attuale, Stato Modificato, Stato Sovrapposto
  - 12 - Elaborato grafico della copertura DPGR 75/R/20113
  - 13 - Relazione tecnica generale strutture
  - 14 - Relazione calcolo strutture
  - 15 - Relazione materiali impiegati strutture
  - 16 - Relazione sulle fondazioni
  - 17 - Fascicolo calcoli strutturali
  - 18 - Relazione geotecnica
  - 19 - Piano manutenzione
  - 20 - Pianta strutture piano seminterrato e piano rialzato con indicazione degli interventi
  - 21 - Particolari costruttivi degli interventi di consolidamento
  - 22 - Pianta delle strutture piano sottotetto con indicazione degli interventi e particolari costruttivi

- 23 - Relazione specialistica e calcoli impianti meccanici
  - 24 - Piano di manutenzione impianti meccanici
  - 25 - Relazione di contenimento consumi energetici ex L10/91 ed elaborato grafico
  - 26 - Scheda stima risparmio energetico e ritorno investimento
  - 27 - Planimetria piano terra e centrale termica
  - 28 - Planimetria piano primo impianto meccanico
  - 29 - Planimetria piano primo impianto sanitario
  - 30 - Schema idraulico funzionale centrale termica
  - 31 - Schema di contratto
- avente un quadro economico complessivo quantificato in Euro 430.000,00.

2. Il presente atto costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento ed esecuzione dell'appalto di lavori di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico della scuola primaria di Lorenzana di cui al progetto esecutivo così come approvato al punto 1;

3. Di stabilire che:

- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori così come descritti all'interno degli elaborati progettuali approvati al punto 1;

- il fine che con il contratto si intende perseguire è il l'adeguamento strutturale del fabbricato nonché il suo efficientamento energetico;

- il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

- in presenza di ritardi nell'esecuzione dei lavori in parola sarà applicata una penale pari all'uno per mille giornaliero dell'importo di contratto;

- l'ente si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del codice civile, qualora nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del codice penale;

4. Di stabilire che l'affidamento dell'appalto avverrà mediante ricorso alle procedure di cui all'art.60 del D.Lgs.50/2016 fatto salvo quanto previsto dall'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

5. Di individuare nel sottoscritto Alessandro Tamberi il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016;

6. Di nominare l'istr.amm/vo Antonella Cecchini, assegnata al Servizio Segreteria tecnica di questa Area, personale con mansioni amministrative di supporto alla procedura, a cui sono affidate le attività di verifica documentale e di aggiornamento piattaforme telematiche di monitoraggio dell'intervento;

7. Di dare atto che le procedure di affidamento dell'appalto saranno espletate dalla Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Santa Maria a Monte con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 c.9-bis del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

8. Di dare atto che il presente atto, congiuntamente all'approvazione del progetto definitivo, costituisce titolo abilitativo dell'opera ai sensi dell'art.7 comma 1 lett. c) del DPR 380/2001 e s.m.i.;

9. Di dare atto che la presente disposizione verrà pubblicata nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del profilo del committente Comune di Crespina Lorenzana, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

10. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il sottoscritto Alessandro Tamberi;

11. Di prenotare per l'esecuzione del contratto i seguenti importi con imputazione ai relativi capitoli di spesa del bilancio di previsione 2019 - 2021 che presentano sufficiente disponibilità:

- Euro 288.724,31 all'intervento cod. 04.02.2.202 cap.12489.0 del bilancio di previsione 2019;

- Euro 112.000,00 all'intervento cod. 04.02.2.202 cap. 12489.2 del bilancio di previsione 2019.

## Motivazione:

- Visto che questo ente è proprietario degli immobili adibiti a scuola primaria presenti sul territorio comunale;
- Valutata l'opportunità di procedere all'esecuzione di interventi sul patrimonio edilizio comunale tesi al miglioramento strutturale ed all'efficientamento energetico al fine di ridurre il fabbisogno energetico e la riduzione di CO2 emessa per l'utilizzazione degli stessi;
- Dato atto che l'immobile adibito a scuola primaria di Lorenzana, sito in via A.Gramsci risulta realizzato nel 1963 con tecniche costruttive dell'epoca;
- Considerato che il suddetto immobile non è stato oggetto di interventi di riqualificazione energetica e strutturale dall'epoca della realizzazione;
- Visto il progetto preliminare di cui all'art.17 DPR 207/2010 relativo ad "Interventi di miglioramento energetico e strutturale dell'immobile adibito a scuola primaria di Lorenzana" redatto internamente con la quale si prevede la realizzazione di interventi generali di riqualificazione energetica e strutturale dell'edificio ed approvato con deliberazione di G.C. n.27 del 19.03.2015;
- Dato atto che questo ente partecipava a bando pubblico per il finanziamento dell'opera in parola;
- Visto il decreto MIUR del 21.12.2017 pubblicato sulla GURI del 20.02.2018 a seguito del quale questo ente è risultato aggiudicatario dell'importo di Euro 318.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- Vista la determinazione n.487/2018 di affidamento, a seguito di procedura concorrenziale, all'ing. Lorenzo GENNAI iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Pisa nella sez.A al n.1494, dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Vista la determinazione n.076/2019 con la quale si affidava allo Studio Di Geologia Nencini Claudio della reazione di relazione geologica con caratterizzazione sismica del suolo;
- Dato atto che a seguito di elaborazione del progetto da parte del professionista, emergeva la necessità di implementazione di risorse economiche per il finanziamento del progetto;
- Vista la deliberazione di G.C. n.29 del 19.03.2019 con la quale si procedeva ad implementare le risorse economiche destinate all'intervento;
- Vista la deliberazione di C.C. n.14 del 29.03.2019 con la quale è stata approvata la modifica n.1 al programma triennale dei LLPP 2019-2021 ed elenco annuale 2019 di cui all'art.21 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- Visto il progetto definitivo presentato dal professionista incaricato con nota prot.3688/2019 del 01.04.2019 composto da relazione generale, computo metrico estimativo, quadro economico, costi della sicurezza e n.6 tavole grafiche per un importo complessivo di quadro economico pari ad Euro 430.000,00 approvato con deliberazione di G.C.n.44 del 04.04.2019;
- Visto il progetto esecutivo dell'intervento presentato dal professionista incaricato con nota prot. 4514/2019 del 18.04.2019 composto da n.30 elaborati progettuali;
- Rilevato che il progetto, avente quadro economico complessivo pari a Euro 430.000,00, rientra nelle previsioni di spesa previste, e risponde alle necessità di adeguamento sismico della struttura nonché di efficientamento energetico dell'immobile;
- Ritenuto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Ente, nonché al dettato di cui all'art. 23 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, con verifica fatta con il progettista ex art. 26, comma 8 del citato D.Lgs., dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione;
- Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo in data 30.04.2019 nonché il rapporto conclusivo di verifica dello stesso con il quale il RUP e verificatore dell'intervento ha dichiarato in data 30.04.2019 la conclusione di tale verifica con esito favorevole;
- Visto il verbale di validazione di cui all'art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sottoscritto dal RUP in data 30.04.2019 agli atti d'ufficio;

- Ritenuto pertanto che il progetto esecutivo di cui all'art.33 del DPR 207/2010 e s.m.i. dell'opera risulta approvabile;
- Visto art.32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ove si stabilisce che le amministrazioni prima dell'avvio delle procedure di affidamento determinano a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Considerata la necessità di individuare nell'atto di determinazione a contrarre gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Dato atto che l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori è di competenza della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Santa Maria a Monte così come da convenzione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 27.02.2018;
- Considerato che risulta in capo a questo ente, l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori nonché il criterio di aggiudicazione da adottare;
- Visto l'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto pertanto della necessità di procedere all'assunzione del presente provvedimento al fine dell'avvio dell'iter realizzativo dell'opera;
- Dato atto dell'assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dell'art.6-bis della L.241/90 e s.m.i.;

#### **Adempimenti a cura dell'Ente:**

- Per il seguente intervento è stato acquisito il seguente **CUP H27D18000000001**

L'atto sarà trasmesso ai seguenti Uffici:

- Responsabile del Servizio Finanziario per l'annotazione della prenotazione dell'impegno di spesa assunto con il presente atto;
- Alla Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Santa Maria a Monte per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dell'appalto;
- U.O. Segreteria per la pubblicazione all'albo e per la conservazione tra gli atti dell'Ente;

#### **Note e Riferimenti normativi**

- RUP art.31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: geom. Alessandro TAMBERI  
a.tamberi.crespinalorenzana.pi.it
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nelle parti in vigore;
- Art.7 comma 1 lett.c) DPR 380/01 e s.m.i.;
- Legge n. 136/2010;
- Art.32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e art. 192 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
- Art.107 comma 3 lettera d) D.Lgs. n.267/00 e s.m.i.;
- Statuto comunale e Regolamento Comunale di contabilità;
- Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, art. 23;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 27.12.2018 di approvazione del Programma triennale Opere Pubbliche 2019-2021 – elenco annuale 2019 e successiva variazione n.1;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 27.12.2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021;
- Decreto sindacale n.06 del 28.12.2018 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/2000 in applicazione dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;
- Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. della Toscana entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione o ricorso straordinario al P.d.R. entro 120 gg.

**Il Responsabile di Direzione  
AREA LAVORI PUBBLICI**

*f.to ALESSANDRO TAMBERI*

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 smi  
che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)